IMMAX
IMMOBILIËN



Recent 3-SLK appartement met twee terrassen en open zicht centraal gelegen in Knokke

Piers de Raveschootlaan 73, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Titan
Prijs	€ 1.150.000
Totale oppervlakte	120m^2
Woonoppervlakte	108m^2
Terrasoppervlakte	12m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

Dit prachtig appartement geniet van een uitstekende ligging nabij de Lippenslaan in Knokke. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horecazaken en diverse voorzieningen zich op wandelafstand.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de inkomhal met afzonderlijk toilet. De ruime en lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de stijlvolle, volledig uitgeruste open keuken met aansluitende berging. Vanuit de living is er directe toegang tot het aangename terras aan de voorzijde.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een ensuite badkamer, terwijl de tweede en derde slaapkamer toegang bieden tot het terras aan de achterzijde. Daarnaast is er nog een afzonderlijke douchekamer.

Tot slot beschikt het appartement over drie fietshaken en een privatieve kelderberging. Er bestaat bovendien de mogelijkheid tot aankoop van een tandem autostaanplaats (2 wagens achter elkaar) in dezelfde residentie.

Afgewerkt met hoogwaardige en exclusieve materialen en met bijzondere aandacht voor detail, biedt dit unieke appartement een combinatie van hedendaags comfort, stijl en luxe op een uitstekende locatie in het centrum van Knokke.

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie via: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Titan
Type	Appartement
Totale oppervlakte	120m^2
Woonoppervlakte	108m^2
Terrasoppervlakte	12m^2
Bouwjaar	2018

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	94
EPC certificaatnummer	31043-G-2013_36/EP14854/A001/D01SD/008
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

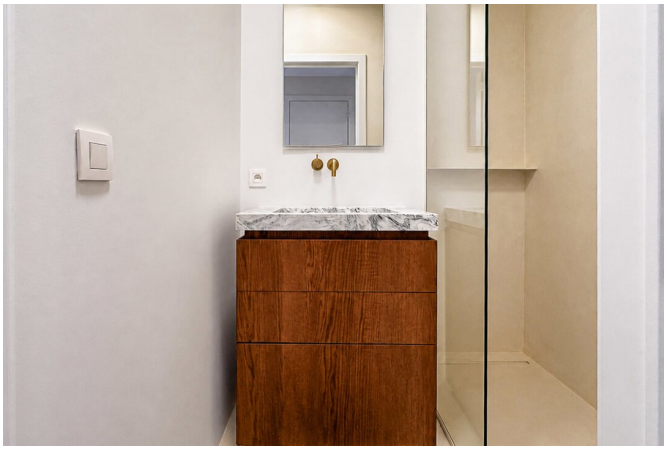
Indeling

Garages	2



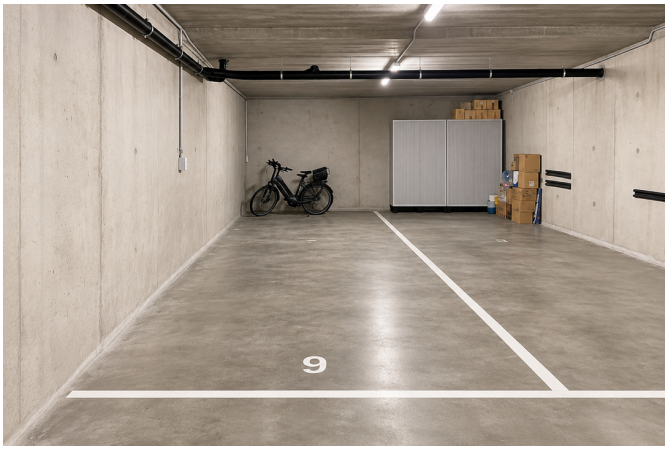









9

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN