IMMAX
IMMOBILIËN



Stijlvol gerenoveerd 2SLK-appartement centraal gelegen nabij het centrum

Elizabetlaan 102, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Wellington
Prijs	€ 650.000
Totale oppervlakte	86m^2
Woonoppervlakte	80m^2
Terrasoppervlakte	6m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	2

Omschrijving

Dit volledig gerenoveerde appartement geniet van een uiterst centrale ligging nabij het centrum en het Zegemeer in Knokke en onderscheidt zich door zijn verfijnde afwerking, hoogwaardige materialen en doordacht maatwerk.

De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken en biedt toegang tot een ruim zonneterras. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een praktische wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een apart gastentoilet.

Alle maatkasten en binnendeuren zijn uitgevoerd in elegant essenfineer. Dankzij maatwerk in elke ruimte geniet u van uitzonderlijk veel opbergruimte. Het domoticasysteem voor verlichting en verwarming is bovendien eenvoudig te bedienen via uw smartphone.

Extra troeven zijn de twee privatieve kelderbergingen, een gemeenschappelijke fietsenberging en de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse dubbele parkeerplaats geschikt voor twee wagens.
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Wellington
Type	Appartement
Totale oppervlakte	86m^2
Woonoppervlakte	80m^2
Terrasoppervlakte	6m^2
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	111
EPC certificaatnummer	20210715-0002442279-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	2
















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN