IMMAX
IMMOBILIËN



Authentieke stadswoning met karakter en zonnig terras

Collaert Mansionstraat 4, 8000 Brugge

Referentie	Collaert Mansionstraat 4
Prijs	€ 235.000
Grond oppervlakte	65m^2
Woonoppervlakte	88m^2
Terrasoppervlakte	9m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

In de Collaert Mansionstraat, in het historische centrum van Brugge, bevindt zich deze charmante stadswoning met een uitgesproken authentiek karakter.

Achter de karaktervolle gevel schuilt een woning met tal van authentieke elementen. Binnenin springen onder meer de zichtbare houten dakstructuur, de karaktervolle trap en de typische dambordtegelvloer meteen in het oog. Deze elementen geven het interieur een bijzondere uitstraling en vormen een mooie basis voor wie op zoek is naar een woning met karakter.

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal - keuken - leefruimte - patio (terras) met zuidoostelijke oriëntaties - berging/wasplaats - toilet.
Eerste verdieping: ruime slaapkamer met badkamer voorzien van douche in bad, lavabo en toilet.
Tweede verdieping: tweede ruime slaapkamer.

De woning biedt mogelijkheden om de ruimtes naar eigen smaak en behoeften in te richten en verder te optimaliseren.

Dankzij de centrale ligging geniet u van alle troeven die Brugge te bieden heeft, met winkels, horeca, culturele bezienswaardigheden en andere voorzieningen op wandelafstand.
Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervolle stadswoning op een centrale locatie in Brugge.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Collaert Mansionstraat 4
Type	Huis
Totale oppervlakte	65m²
Woonoppervlakte	88m²
Terrasoppervlakte	9m²
Bouwjaar	1850
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	D
EPC waarde	323
EPC certificaatnummer	0001995120
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2



















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN