IMMAX
IMMOBILIËN



Verzorgde handelsruimte met ruime kelder bij het Rubensplein

Koningslaan 250, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Aida
Prijs	€ 495.000
Woonoppervlakte	100m^2

Omschrijving

Op een uitstekende en commerciële ligging, vlak bij het gegeerde Rubensplein, bevindt zich deze goed onderhouden handelsruimte met veel passage.

De handelszaak beschikt over een vernieuwde automatische schuifdeur, een alarmsysteem en tal van praktische ingemaakte kasten. De stijlvolle parketvloer en de verzorgde afwerking zorgen voor een aangename en professionele uitstraling.

De indeling omvat onder meer een ruime handels- of kantoorruimte, een aparte vergaderruimte, een afzonderlijke keuken, een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een apart toilet.

Een absolute troef is de ruime kelderverdieping, die tal van bijkomende mogelijkheden biedt voor stockage, archief of andere doeleinden.

Dankzij de uitstekende ligging, de grote visibiliteit en de praktische indeling is deze eigendom bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een representatieve kantoorruimte of commerciële uitvalsbasis op een toplocatie in Knokke.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie via: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Aida
Type	Individuele handelszaak
Woonoppervlakte	100m^2
Bouwjaar	1999

Meldingsplicht

EPC	B
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied












Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN