IMMAX
IMMOBILIËN



Authentieke Brugse woning met 3 slaapkamers en zonnige tuin

Bilkske 23, 8000 Brugge

Referentie	Bilkske 23
Prijs	€ 380.000
Grond oppervlakte	120m^2
Woonoppervlakte	133m^2
Terrasoppervlakte	20m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Op een bijzonder charmante ligging in het centrum van Brugge bevindt zich deze karaktervolle stadswoning, waar authenticiteit, ruimte en buitenleven op een mooie manier samenkomen. De woning ademt de typische sfeer van een Brugse historische stadswoning en beschikt over tal van authentieke en karaktervolle elementen die het pand een uitgesproken eigen identiteit geven.

De woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal - leefruimte bestaat uit living en een aansluitende extra ruimte die zich uitstekend leent als bureauruimte, leeshoek, speelruimte of hobbykamer - keuken en eetkamer bevinden zich in de achterbouw, waar de dakvensters zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een open gevoel - badkamer op het gelijkvloers met douche in ligbad en enkele lavabo - toilet.
Eerste verdieping: nachthal met apart toilet - 2 volwaardige slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met infraroodcabine.
Tweede verdieping: 1 ruime slaapkamer.

Een absolute troef is de ruime buitenruimte van ca. 53 m², aangevuld met ca. 20 m² bijkomende cijnsgrond, en voorzien van een praktisch tuinhuis. De tuin/het terras biedt verschillende mogelijkheden om doorheen de dag van de buitenlucht te genieten in combinatie met de absolute stilte midden in de stad en beschikt dankzij de diverse oriëntaties over zowel zonnige als meer beschutte plekken. De buitenruimte vormt zo een verrassend groene en rustige plek midden in de historische binnenstad.

De combinatie van de authentieke Brugse architectuur, de aangename woonruimtes, drie slaapkamers en een uitzonderlijk ruime buitenruimte maakt van deze woning een bijzonder aanbod voor wie op zoek is naar een woning met karakter in het centrum van Brugge.

Een authentieke Brugse stadswoning met een ziel, verrassend veel buitenruimte en een unieke ligging in het hart van de stad.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Bilkske 23
Type	Huis
Totale oppervlakte	120m^2
Woonoppervlakte	133m^2
Terrasoppervlakte	20m^2
Tuinoppervlakte	53m^2
Bouwjaar	1930
Vrij op	Af te spreken met eigenaar

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	229
EPC certificaatnummer	0003979103
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	2












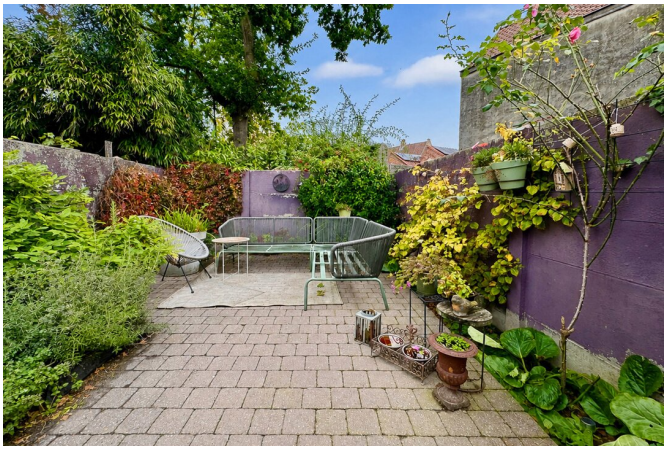









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN