IMMAX
IMMOBILIËN



Ruim en recent 2SLK-appartement met zuidgericht terras, nabij de Lippenslaan

Gulden-Vliesstraat 21, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Joann
Prijs	€ 545.000
Totale oppervlakte	96m^2
Woonoppervlakte	90m^2
Terrasoppervlakte	6m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	2

IMMAX
IMMOBILIËN

Omschrijving

Dit ruime en aangename appartement is uitstekend gelegen in een rustige zijstraat van de Lippenslaan, op wandelafstand van het centrum, winkels en horecazaken. Gelegen in een recent gebouw, biedt het appartement een mooie combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling.

Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met vestiaire en een afzonderlijk gastentoilet. De ruime leefruimte sluit aan op de volledig uitgeruste keuken, die voorzien is van alle nodige comfort. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische wasplaats met voldoende plaats voor een wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Beide slaapkamers geven rechtstreeks uit op het aangename, zuidgerichte terras. De eerste slaapkamer beschikt over een ensuite douchekamer, terwijl de tweede slaapkamer gebruik kan maken van een afzonderlijke ruime badkamer.

Daarnaast beschikt het appartement over een grote privatieve kelderberging, ideaal voor het veilig opbergen van fietsen, strandmateriaal en andere persoonlijke spullen.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

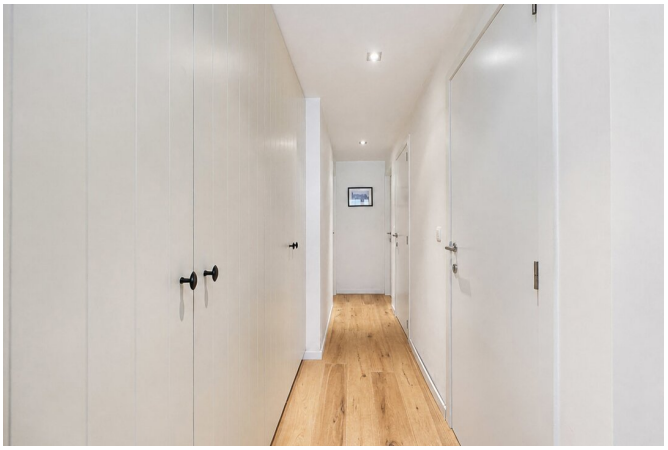
Gegevens

Referentie	Joann
Type	Appartement
Totale oppervlakte	96m^2
Woonoppervlakte	90m^2
Terrasoppervlakte	6m^2
Bouwjaar	2012
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	72
EPC certificaatnummer	20260929-0003965010-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied














Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN